

Nexthod Finance

Opportunità di Franchising/ Convenzionamento

Diventa un professionista qualificato in aste giudiziarie e nella cessione dei crediti -NPL-

Nexthod Finance garantisce ai partners interessati a far parte del proprio Network, la formazione necessaria ed il supporto tecnologico per poter operare con successo in un mercato fortemente competitivo e di grande rilevanza economica.

Offre ai propri partners un gestionale “aggiornato quotidianamente” che consente la ricerca immediata degli immobili in asta in tutte le province italiane ed anche la possibilità di poter accedere ad un database contenente un numero elevatissimo di posizioni di beni immobili pignorati dalle banche che non sono ancora andati all’asta.

Il vantaggio che ne consegue è quello di poter proporre ai propri clienti, in anticipo rispetto agli altri competitors, oltre le consuete operazioni di assistenza all’asta anche le operazioni di acquisto di beni immobili in pre-asta tramite il “saldo e stralcio” o, tramite operazioni di cessione del credito -NPL-.



Chi Siamo: Nexthod Finance

La Nostra Storia

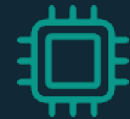
Nexthod Finance vanta un'importante esperienza nel settore delle aste giudiziarie essendo, tra l'altro, soggetto specializzato iscritto al n.73 del Registro del Ministero della Giustizia "gestori delle vendite telematiche" e pertanto, mette a disposizione dei propri partners la propria competenza e professionalità.

La Nostra Missione

La nostra mission è fornire ai partners gli strumenti e le competenze per affrontare con successo le sfide che il mercato impone, garantendo trasparenza, professionalità, know - how e valori etici.



La Proposta di franchising/convenzionamento



Strumenti Tecnologici Avanzati

I partner Nexthod Finance utilizzeranno un gestionale operativo avanzato che include tutte le soluzioni immobiliari all'asta pubblicate in Italia. Grazie a funzionalità di filtro per provincia e località, è possibile focalizzarsi sulla propria area di competenza.



Pubblicazione automatizzata

Il gestionale permette di generare rapidamente annunci di aste giudiziarie e pubblicarli sui principali portali di settore (Immobiliare.it, Idealista, Casa.it, ecc.), aumentando la visibilità e l'efficacia delle operazioni.



Supporto operativo e formativo continuo

Nexthod Finance fornisce una formazione completa e un'assistenza costante, garantendo ai partners tutto il know-how necessario per operare con successo nel settore delle aste immobiliari.



Crescita del business

Attraverso una strategia collaudata, i partners ricevono contatti qualificati e supporto per convertire gli interessati in clienti, seguendoli in ogni fase del processo fino all'aggiudicazione dell'immobile.



Servizi Offerti ai Clienti

Consulenza su aste giudiziarie

Supportiamo i clienti nella ricerca di immobili all'asta, offrendo consulenza professionale in tutte le fasi, dall'analisi della perizia alla valutazione degli investimenti.

Assistenza per procedure legali e tecniche

Offriamo supporto per esecuzioni immobiliari, procedure concorsuali e saldo/stralcio. Collaboriamo con legali esperti per una risoluzione precisa delle problematiche.

Servizi post-aggiudicazione

Assistiamo i clienti dopo l'aggiudicazione dell'immobile, risolvendo criticità come regolarizzazione urbanistica, abusi edilizi e diritti di terzi.

Supporto finanziario

Collaboriamo con professionisti del settore per ottenere finanziamenti su misura per i nostri clienti, permettendo loro di partecipare alle aste con maggiore serenità e sicurezza economica.

Consulenza su acquisto immobili in pre-asta e cessione dei crediti NPL "Non Performing Loans"

Si tratta di operazioni di acquisto di immobili in pre-asta con chiusura a saldo e stralcio della posizione e/o di cessione dei crediti delle banche (in questo caso mutui) che i debitori non riescono più a rimborsare integralmente. Con entrambe le operazioni, possono ottenersi vantaggi considerevoli con risparmi rilevanti che vanno dal 30 al 50%, rispetto al loro valore di mercato del bene.

Requisiti per la partnership

1

Etica professionale e orientamento al cliente

Al vertice dei requisiti, il partner deve possedere un forte senso etico e un orientamento al cliente, garantendo trasparenza, integrità e dedizione nel fornire consulenza e assistenza nel settore delle aste immobiliari.

2

Capacità organizzative e gestionali

Il partner deve dimostrare abilità nella gestione autonoma dell'attività, inclusa l'organizzazione del lavoro, la gestione dei clienti e l'utilizzo efficace degli strumenti forniti da Nexthod Finance.

3

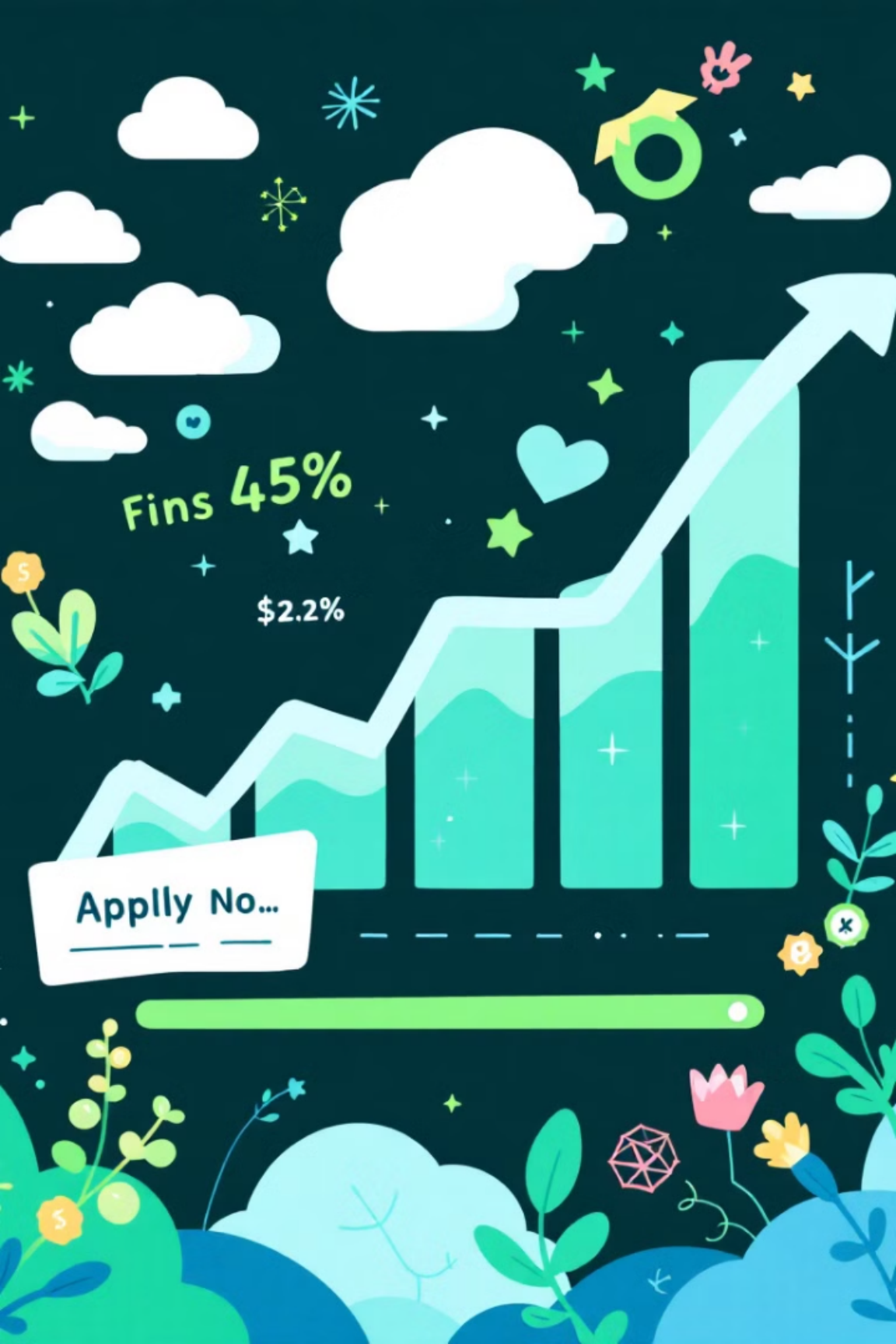
Competenze specifiche nel settore delle aste immobiliari e della cessione dei crediti NPL.

Il supporto di Nexthod Finance al partner, anche tramite corsi, è essenziale per fornire le conoscenze necessarie alla partecipazione autonoma alle aste giuridiziali.

4

Apertura Partita IVA

È indispensabile possedere una Partita IVA attiva, prerequisito fondamentale per l'esercizio dell'attività professionale nel settore delle aste immobiliari



Opportunità di Mercato

190.000

immobili all'asta in Italia

Attualmente, il mercato italiano conta oltre 190.000 immobili all'asta, con una previsione di incremento del 30% nei prossimi anni (2025-2027).

72%

delle aste vanno deserte

Circa il 72% delle aste immobiliari non ricevono offerte, portando a una riduzione media del prezzo del 25% per ogni asta deserta.

196%

Incremento delle aste telematiche

La digitalizzazione ha favorito la crescita delle aste telematiche, aumentando la domanda di consulenza specializzata per navigare queste nuove modalità di acquisto.



Modalità Operative

1

Accesso al Gestionale Operativo CRM

I partner di Nexthod Finance dispongono di un avanzato gestionale operativo CRM che raccoglie tutte le soluzioni immobiliari all'asta pubblicate in Italia. Questo strumento consente di filtrare le aste per provincia e località, permettendo ai partner di focalizzarsi sulla propria area di riferimento.

2

Generazione e Pubblicazione di Annunci

Il gestionale permette di creare rapidamente annunci immobiliari relativi alle aste giudiziarie e di migrare automaticamente questi annunci sui principali portali del settore, come Immobiliare.it, Idealista e Casa.it. Questo processo aumenta la visibilità degli immobili e facilita l'interazione con potenziali clienti.

3

Gestione dei Contatti e Appuntamenti

Gli annunci pubblicati generano quotidianamente numerose richieste da parte di utenti interessati. I partner forniscono informazioni dettagliate sugli immobili e invitano i potenziali clienti a fissare un appuntamento presso il proprio ufficio per illustrare i servizi di consulenza e assistenza offerti da Nexthod Finance per le aste giudiziarie immobiliari.

4

Assistenza Completa al Cliente

Durante l'appuntamento, il partner presenta nel dettaglio i servizi di Nexthod Finance, sottolineando che i clienti saranno accompagnati in tutte le fasi del processo: dalla ricerca dell'immobile fino all'aggiudicazione all'asta. Questo approccio garantisce un supporto continuo e professionale, assicurando al cliente un'esperienza serena e informata.

Riepilogo dei Nostri Servizi

Banca dati immobiliari

Ricerca di immobili all'asta di gradimento.

Acquisto beni immobili pignorati in pre-asta

Saldo e stralcio pre asta / NPL (acquisto del credito).

Consulenza legale

Tramite avvocati partners per operazioni di saldo e stralcio e di opposizione atti banca (decreti ingiuntivi, pignoramenti immobiliari, ecc...)

Business plan

Analisi della convenienza economico-finanziaria dell'investimento.

Prenotazione e visita dell'immobile

Valutazione dell'immobile

Perizie tecniche e verifica di conformità urbanistica dell'immobile, controllo di abusi o difformità edilizie, diritti di terzi e stima del valore di mercato, effettuate da ingegneri, architetti e geometri iscritti agli albi professionali.

Predisposizione della documentazione

Necessaria per la partecipazione all'asta, presentazione delle offerte, compilazione della modulistica, ecc.

Affiancamento e partecipazione all'asta

Zona in esclusiva in base alla densità di popolazione

Gestione di tutti gli adempimenti

Successivi all'aggiudicazione del bene (decreto di trasferimento, ritiro e consegna delle chiavi, ecc.). Supporto per il disbrigo delle pratiche burocratiche.

Assistenza mutui e Finanziamenti

Tramite professionisti dedicati.

Utilizzo del marchio Astalex

Crescita del fatturato

Già dal primo anno, in base agli annunci pubblicati e alle operazioni di saldo/stralcio, con un investimento iniziale minimo.

Proposta Commerciale

Diventa un professionista delle aste giudiziarie e della cessione dei crediti NPL

La proposta commerciale che formuliamo prevede un diverso impegno economico da parte del partner a seconda se opta per la proposta di franchising e/o di convenzionamento in qualità di collaboratore della nostra società.

Per maggiori informazioni e/o per approfondimenti, contattaci al numero verde 800.040.332 o scrivici al seguente indirizzo email: info@nexthodfinance.it



Unisciti a Nexthod Finance

1

Affidabilità ed Esperienza

I nostri consulenti hanno maturato un'esperienza pluriennale nel settore finanziario, tributario, legale e delle aste immobiliari, e sono in grado di fornire al partner un valido supporto nella gestione operativa della pratica, attraverso un consolidato know-how

2

Innovazione

Strumenti tecnologici all'avanguardia per il tuo successo.

3

Supporto

Formazione continua e assistenza operativa quotidiana.

4

Vantaggio competitivo

Il nostro partner ha la possibilità di poter proporre ai propri clienti informazioni rilevanti di prima mano riguardanti beni immobili pignorati che non sono ancora andati all'asta sui quali poter effettuare operazioni di saldo e stralcio e/o di cessione del credito. Siamo in contatto con intermediari finanziari/bancari che gestiscono attualmente più di 50.000 posizioni.

Contattaci oggi per iniziare il tuo percorso con Nexthod Finance:

Email: info@nexthodfinance.it | Tel: 800 040 332